

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP.HÀ NỘI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2111.../TB-THADS

Hà Nội, ngày 23 tháng 9 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

*Căn cứ điểm c khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Bản án số 531/2021/HS-PT ngày 11 tháng 11 năm 2021 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội; Bản án số 125/2021/HSST ngày 20 tháng 04 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 624/QĐ-CTHADS ngày 13 tháng 02 năm 2023; của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội.*

*Căn cứ Lệnh kê biên số 20/C03-P12 ngày 30 tháng 5 năm 2019; Biên bản kê biên ngày 30 tháng 5 năm 2019 của Cơ quan Cảnh sát Điều tra – Bộ Công an;*

*Căn cứ Quyết định giải quyết việc dân sự số 73/2024/QDDS-ST ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 20 tháng 9 năm 2024 của Chấp hành viên, Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội.*

Do đó, Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội, địa chỉ: Tổ dân phố số 13 Nhân Mỹ, phường Mỹ Đình 1, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Tài sản là nhà, đất tại địa chỉ: N8A3, Khu đô thị mới Trung Hoà - Nhân Chính, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC 751812 do Ủy ban nhân dân quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội cấp ngày 30/5/2005 đứng tên bà Đào Thị Liên.

01 nhà 4 tầng 1 tum, diện tích xây dựng 59,3m<sup>2</sup>, 01 sân gạch có mái che 20,98m<sup>2</sup>, 02 cửa cuốn, 02 cửa bằng sắt bảo vệ bên ngoài cửa cuốn, trên tổng diện tích 80,28m<sup>2</sup> cụ thể như sau:

Tầng 1: Gồm 01 phòng khách 02 bộ cửa bằng gỗ ô kính, sàn gỗ; 01 phòng bếp; 01 phòng vệ sinh cửa bằng gỗ; 01 sân gạch có mái che, lối lên cầu thang ốp gỗ, tay vịn gỗ, tấm chắn bằng kính;

Tầng 2, 3 mỗi tầng gồm: 02 phòng ngủ sàn bằng gỗ, cửa bằng gỗ; 2 phòng vệ sinh cửa bằng gỗ, có ban công phía trước; lối lên tầng 3 cầu thang ốp gỗ, tay vịn gỗ, tấm chắn bằng kính;

Tầng 4: Gồm 01 phòng thờ sàn bằng gỗ, cửa bằng gỗ; 01 phòng để đồ dùng sàn gỗ, cửa bằng gỗ; 01 phòng vệ sinh cửa bằng gỗ; lối lên tum cầu thang ốp gỗ, tay vịn gỗ, tấm chắn bằng kính;

Tầng tum: Gồm khu cầu thang mái bê tông, cửa sang hai bên bằng gỗ; 01 phòng để máy giặt mái bê tông và phần còn lại phơi quần áo một phần mái lợp nhựa trắng, sàn gạch, một phần mái bê tông; phí trước nhà dùng để phơi quần áo sàn gạch, mái bê tông.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương biết, đăng ký.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
- Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...)
- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc thẩm định giá đối với loại tài sản thi hành án;
- Phương án thẩm định giá nhanh, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ thẩm định giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong thông báo của Bộ Tài chính về việc điều chỉnh Danh sách doanh nghiệp thẩm định giá và danh sách thẩm định viên về giá đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá hàng năm;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản thẩm định giá để thi hành án.

**Thời gian nộp hồ sơ:** Từ ngày 24 tháng 9 năm 2024 đến hết ngày 25 tháng 9 năm 2024.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Tổ dân phố 13 Nhân Mỹ, phường Mỹ Đình 1, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tp Hà Nội;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân tp Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
**Lê Tuấn Thảo**